

# graal

## La Musette Guesnain



## Dossier de presse

# Réhabilitation d'un café épicerie et création d'une salle d'exposition photo

Client:  
La Musette

Surface :  
200 m<sup>2</sup>

Lieu:  
Guesnain

Calendrier :  
Études: 2017  
Chantier: 2018

Maître d'œuvre :  
Graal: architecte mandataire

Générer au fil du temps un lien social autour de la dimension publique d'un lieu est le moteur ultime de ce projet porté par une maîtrise d'ouvrage très impliquée dans le devenir de sa commune. Située au cœur de Guesnain, l'opération a pour objet la réhabilitation d'un café historique du XIX<sup>ème</sup> siècle en café, commerce multiservices, salle d'exposition et un logement.

Le parti architectural est lié à la fois à la connaissance de l'existant (bâti et social) et à sa programmation évolutive. Pour cela le projet est considéré comme un espace flexible et résilient grâce à la création d'une extension en partie arrière qui permettra la mise en place d'un espace polyvalent. Le bâtiment existant est dans la totalité réhabilité dans le but de combiner ses caractéristiques patrimoniales tout en apportant une amélioration des qualités d'usage et architecturales contemporaines.



Maquette, bar-épicerie



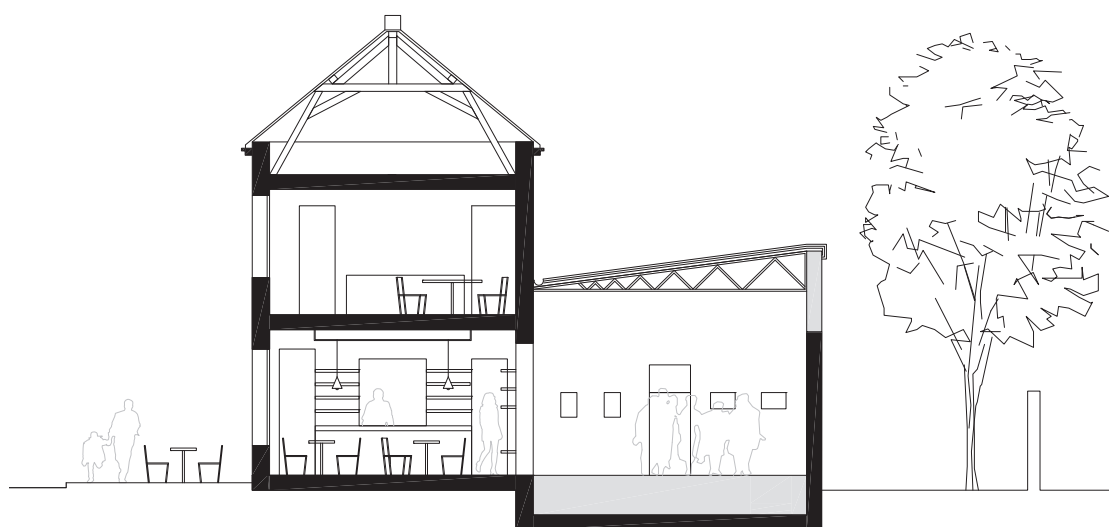
Maquette, salle d'exposition



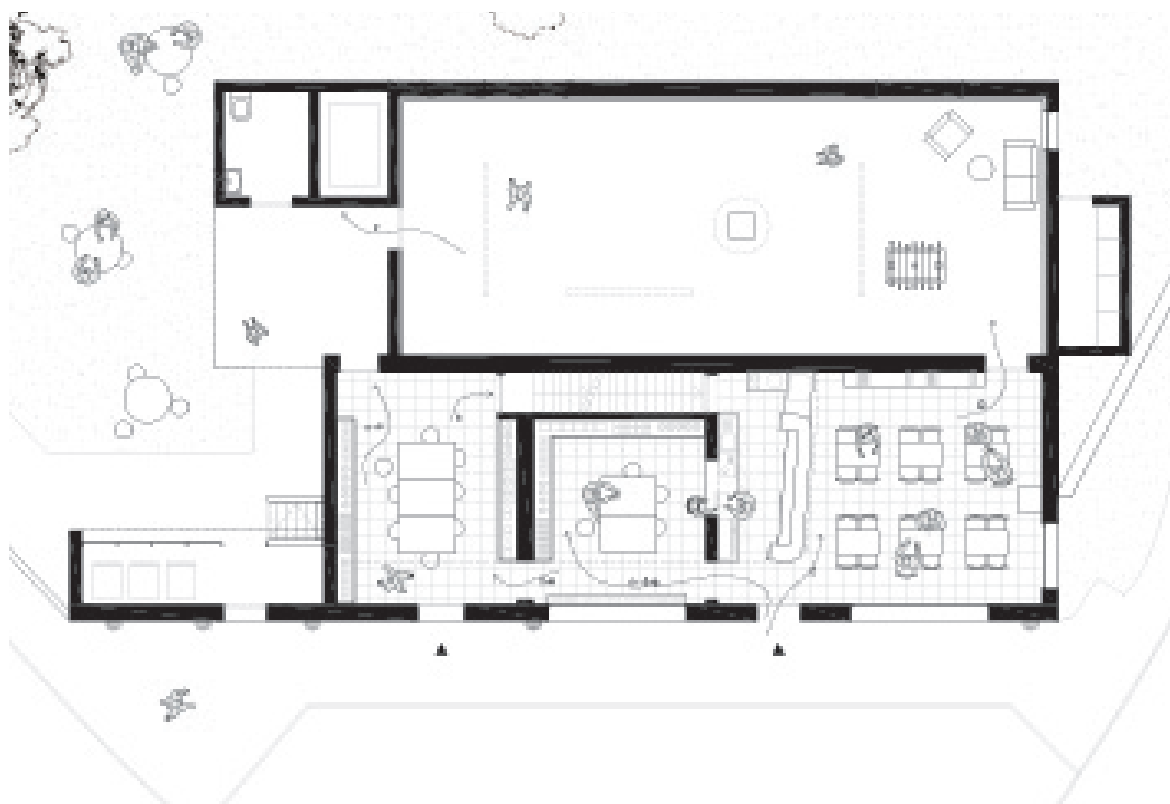
Vue de la salle d'exposition



Vue du bar



Coupe transversale



Plan du rez-de-chaussée

graal est une agence fondée par Carlo Grispello et Nadine Lebeau dédiée à l'architecture et aux stratégies urbaines. Les projets de l'agence se développent à travers une approche analytique et sensible pour donner une vraie place au rôle de l'espace public, au processus constructif et à l'économie de la construction tout au long des phases de conception.

graal, telle une quête, aspire à rendre les spécificités d'un lieu et d'une commande à travers un langage sobre, indépendant et contemporain. Par une esthétique cohérente aux spécificités locales et une investigation sur l'espace relationnel, les projets portent un impact social et environnemental positif.

graal tient à se confronter à toutes les échelles, de l'aménagement intérieur au projet territorial.

L'agence développe sa pratique en France et à l'étranger en collaboration étroite avec des consultants multidisciplinaires afin de garantir des projets intelligents et faisables.

graal a été primé à plusieurs reprises. En 2016, l'agence a été lauréate du ADC Awards et a reçu l'Europe 40 under 40 attribué par le Chicago Athenaeum et l'European Urban Centre for Architecture, Art Design and Urban Studies.

graal

29 rue des Trois-Bornes  
75011 Paris, France  
T +33 (0)1 43 55 85 74  
F +33 (0)9 72 29 19 28  
[press@graalarchitecture.com](mailto:press@graalarchitecture.com)  
[www.graalarchitecture.com](http://www.graalarchitecture.com)