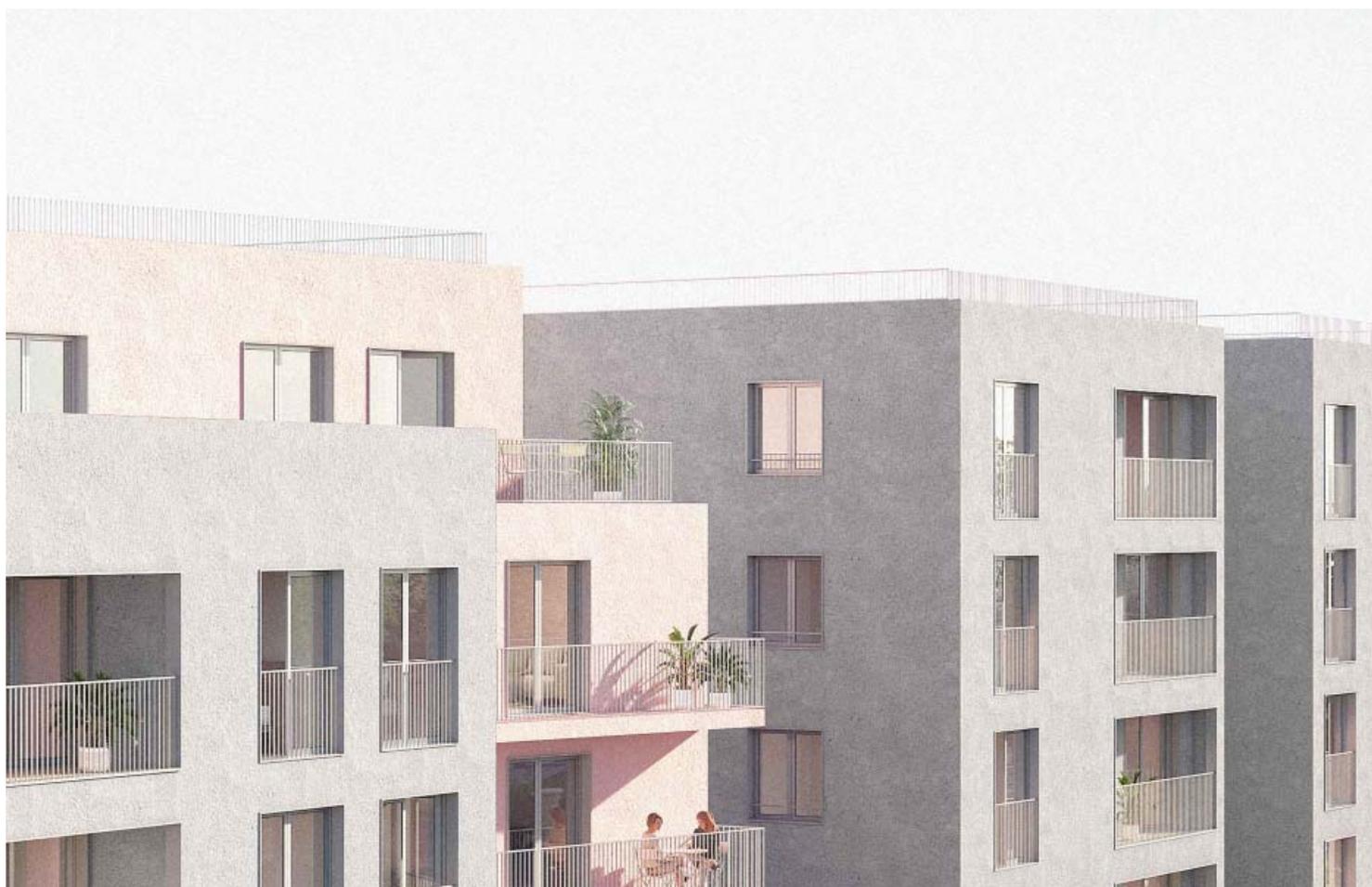


# graal

38 logements  
Yutz



Dossier de presse

# Construction de 38 logements Yutz

Client:  
Privé

Surface :  
3900m<sup>2</sup>

Lieu:  
Yutz — Moselle

Calendrier :  
études: 2018-2019  
chantier: 2019-2020

Maître d'œuvre :  
Graal: architecte  
Sunsquare: bet fluides  
I+A: bet structure  
Eco+construire: économiste

Le projet tire parti du patrimoine local et de l'hétérogénéité des formes urbaines de la ville de Yutz, allant de la maison ouvrière en bande, au pavillon unifamilial isolé entouré de son jardin jusqu'aux bâtiments collectifs se développant le long de la rue du Président Roosevelt, axe majeur de la ville de Yutz.

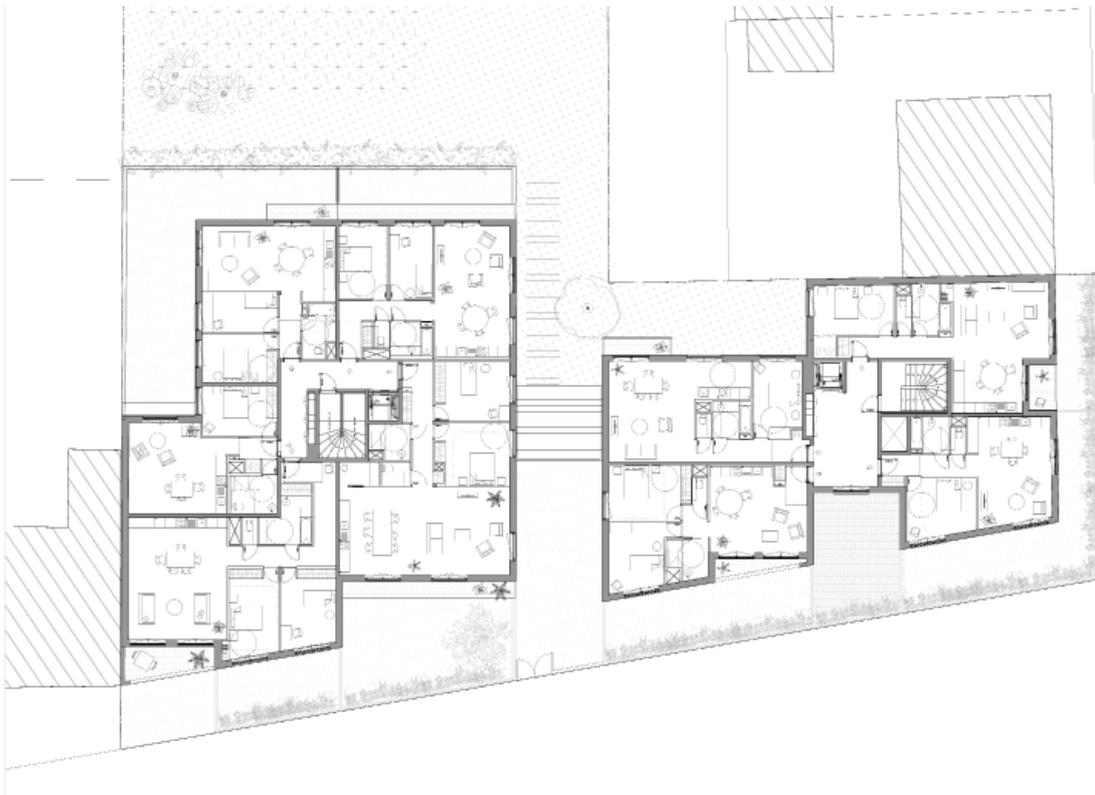
Le projet s'affirme comme une réponse à la nécessaire densification d'une ville caractérisée par l'étalement urbain. Le gabarit, la décomposition du bâtiment, les accroches sur les mitoyens et l'aménagement d'espaces intermédiaires sont autant de dispositifs qui participent à l'articulation des échelles domestiques et urbaines permettant l'intégration du projet dans son contexte.

La qualité des constructions locales ne réside pas dans leur particularité typologique car elles utilisent un langage architectural élémentaire mais dans leur capacité à offrir par leur assemblage un panel de couleur et de dispositifs architecturaux et décoratifs finement articulés (ouvertures, modénatures, toitures...).

Le projet tire profit de cette «riche simplicité» pour interpréter l'architecture locale par le travail de la couleur et une attention particulière pour la mise en oeuvre d'éléments de menuiseries et de serrurerie, renouant ainsi avec l'identité de son territoire.



La façade sur rue se compose de plusieurs volumes distincts dont les gabarits sont inspirés des volumes des constructions environnantes afin de donner une échelle domestique au bâtiment.



Le projet est pensé comme deux bâtiments liés par une entrée et un jardin commun.



Dans une logique d'addition d'éléments architecturaux hétérogènes, propre au quartier, la façade est constituée de plusieurs volumes enduits colorés.



Dans une logique d'addition d'éléments architecturaux hétérogènes, propre au quartier, la façade est constituée de plusieurs volumes enduits colorés.

graal est une agence fondée par Carlo Grispello et Nadine Lebeau dédiée à l'architecture et aux stratégies urbaines. Les projets de l'agence se développent à travers une approche analytique et sensible pour donner une vraie place au rôle de l'enquête, de la dimension publique et à l'économie de projet tout au long des phases de conception.

graal aspire à rendre les spécificités d'un lieu et d'une commande à travers un langage sobre, indépendant et contemporain. Par une attitude cohérente au contexte et une investigation sur l'espace relationnel, les projets portent un impact social et environnemental positif.

graal tient à se confronter à toutes les échelles, de l'aménagement intérieur au projet territorial.

L'agence développe sa pratique en France et à l'étranger en collaboration étroite avec des consultants multidisciplinaires afin de garantir des projets intelligents et faisables.

graal a été primé à plusieurs reprises. En 2016, l'agence a été lauréate du ADC Awards et a reçu l'Europe 40 under 40 attribué par le Chicago Athenaeum et l'European Urban Centre for Architecture, Art Design and Urban Studies.

graal

29 rue des Trois-Bornes  
75011 Paris, France  
T +33 (0)1 43 55 85 74  
F +33 (0)9 72 29 19 28  
[press@graalarchitecture.com](mailto:press@graalarchitecture.com)  
[www.graalarchitecture.com](http://www.graalarchitecture.com)