graal

110 logements étudiants, Paris



Dossier de presse

Construction d'une résidence de 110 logements étudiants à Paris

Client: Nexity

Lieu: Paris, XIX

Maître d'œuvre :

Graal: architecte mandataire

Pouget : fluides ES bat: structure

Sous les fraises: agriculture urbaine

Quios: HQE et acoustique

Surface: 2 910 m² SDP

Calendrier:

Études: 2017-2018 Chantier: 2018-2019

Construction d'une résidence de 110 logements étudiants située dans le 19éme arrondissement de Paris à deux pas du 104, comprenant un bar-restaurant, deux serres agricoles et un roof-top.

Le projet du cinquante-six est né des dualités caractérisant un contexte qui se concrétisent par la mise en juxtaposition d'un bâtiment haut et d'un bâtiment bas négociant entre l'échelle de la rue et l'échelle métropolitaine. À partir de cette question de la dualité, le projet permet la mise en place d'usages domestiques liés à l'échelle du grand paysage.

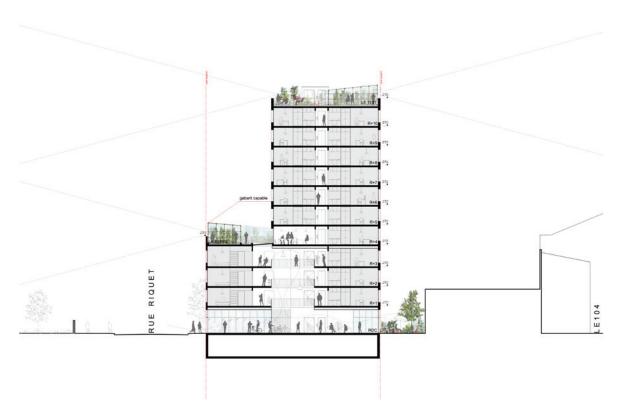
Travaillant à partir d'un programme

Travaillant à partir d'un programme dense notre intention a été d'intégrer le bâtiment comme un élément abstrait et non comme une façade architecturale traditionnelle.

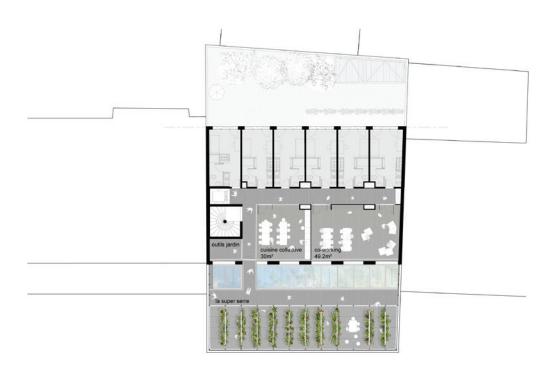
Sa matérialité, issue du processus constructif de l'enveloppe lui confère une forte présence : comme un volume surgissant et appartenant au sol il nous rappelle à la terre, à son territoire. Plusieurs qualités d'ambiance se confrontent : par sa teinte foncée le Cinquante-Six nous raconte la profondeur de la terre, ses espaces intérieurs très clairs et légers rappellent les multiples possibilités d'habiter les espaces. Le cinquante-six parle de son quartier, de son histoire et des gens qui l'ont créé. Il continue finalement le processus de fabrication de ce quartier caractérisé par des éléments urbains et architecturaux forts et ambitieux.



Vue depuis la rue Riquet



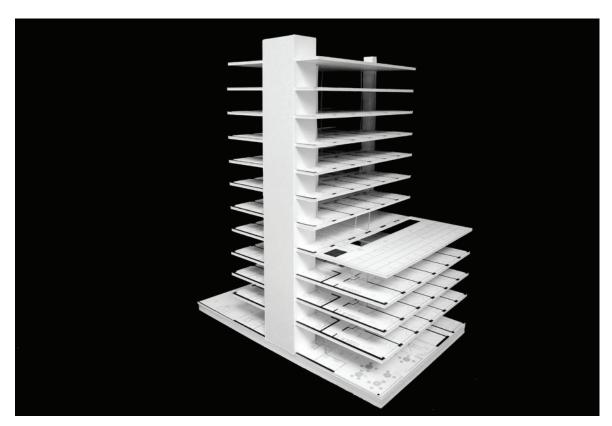
Coupe transversale



Plan du R+4



Bas-relief, principe structurel



Maquette



Vue depuis l'entrée



Vue des coursives



Vue d'une chambre



Vue depuis le roof-top

graal est une agence fondée par Carlo Grispello et Nadine Lebeau dédiée à l'architecture et aux stratégies urbaines. Les projets de l'agence se développent à travers une approche analytique et sensible pour donner une vraie place au rôle de l'espace public, au processus constructif et à l'économie de la construction tout au long des phases de conception.

graal, telle une quête, aspire à rendre les spécificités d'un lieu et d'une commande à travers un langage sobre, indépendant et contemporain. Par une esthétique cohérente aux spécificités locales et une investigation sur l'espace relationnel, les projets portent un impact social et environnemental positif.

graal tient à se confronter à toutes les échelles, de l'aménagement intérieur au projet territorial.

L'agence développe sa pratique en France et à l'étranger en collaboration étroite avec des consultants multidisciplinaires afin de garantir des projets intelligents et faisables.

graal a été primé à plusieurs reprises. En 2016, l'agence a été lauréate du ADC Awards et a reçu l'Europe 40 under 40 attribué par le Chicago Athenaeum et l'European Urban Centre forArchitecture, Art Design and Urban Studies.

graal

29 rue des Trois-Bornes 75011 Paris, France T +33 (0)1 43 55 85 74 F +33 (0)9 72 29 19 28 press@graalarchitecture.com www.graalarchitecture.com