graal

17 logements sociaux, Levallois-Perret

Dossier de presse

Conception-construction d'un immeuble de 17 logements sociaux à Levallois-Perret

Client:
Haut-de-Seine Habitat OPH

Lieu:
Levallois-Perret

Maître d'œuvre :
Lifteam: entreprise générale
Graal: architecte
Sunsquare : fluides et HQE
Astuce béton: structure

Surface :
1 556 m² SDP

Calendrier :
Concours: 2017

Construction d'un immeuble de 17 logements sociaux en structure bois et labellisé HQE, situé à Levallois-Perret

Le parti architectural du projet est envisagé en étroite cohérence avec ses enjeux urbains. Il se fonde sur :
- l'adaptation du volume bâti à son contexte proche en créant un alignement et une continuité bâtie entre les éléments préexistants et projetés.
- la fabrication d'un bâtiment simple et compact tirant profit du système constructif en bois.
- la création d'une perméabilité du hall afin de dévoiler le cœur paysager de la parcelle éclairé naturellement.
- la conception d'un rez-de-chaussée flexible et résilient.
- la composition de façades élégantes et pérennes en pierre.

L'immeuble est composé de six étages comprenant les 17 logements et leurs espaces communs. Un volume compact, qui compose la presque totalité du bâtiment vient en alignement de la rue. En cœur d'ilot le volume de la façade arrière se plie pour se connecter aux pignons mitoyens et permettre la mise en place d'un volume bas perpendiculaire qui accueille deux logements.

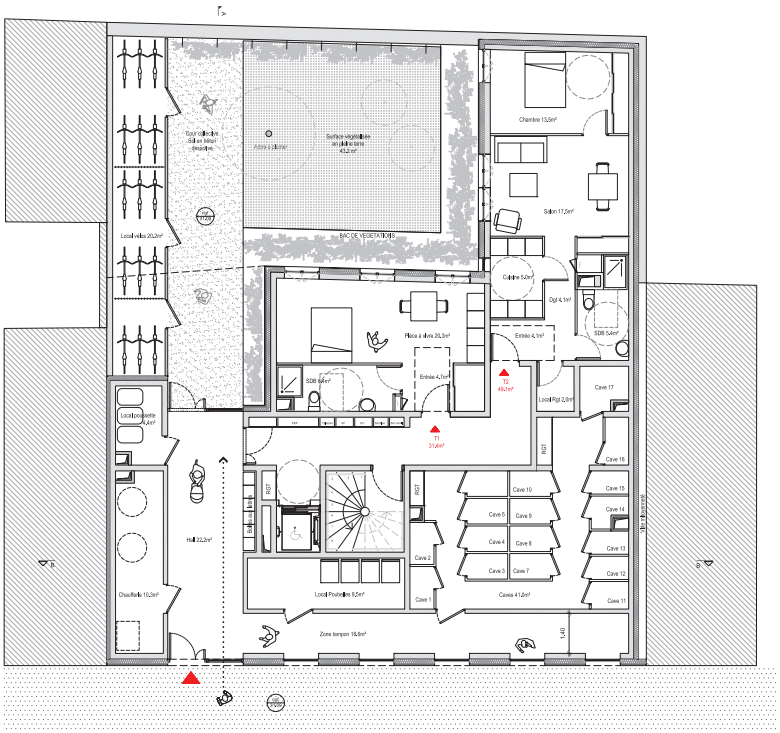
La réponse développée permet à travers une implantation rationnelle de mettre en place des dispositifs favorisant le confort des logements et la qualité des espaces communs. Les usages, les qualités spatiales, le traitement des seuils et des séquences entre les espaces publics et le «chez-soi» ont dicté nos choix tout long de l'élaboration du projet.

Vue depuis la façade sur rue

Vue depuis la rue

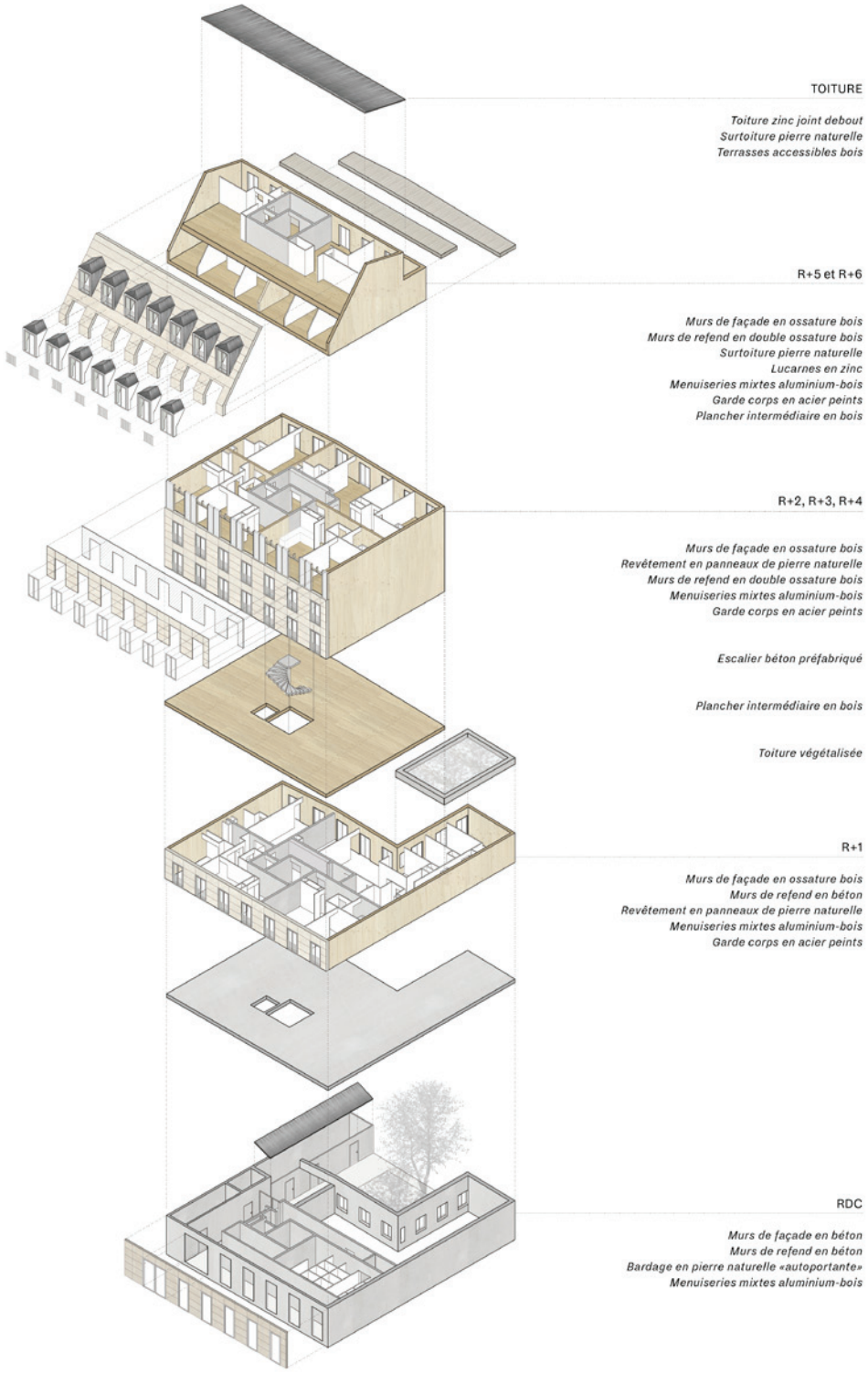
Vue d'un salon

Coupe transversale



Plan du rez-de-chaussé

Vue depuis la cour intérieure



Axonométrie éclatée

graal est une agence fondée par Carlo Grispello et Nadine Lebeau dédiée à l'architecture et aux stratégies urbaines. Les projets de l'agence se développent à travers une approche analytique et sensible pour donner une vraie place au rôle de l'espace public, au processus constructif et à l'économie de la construction tout au long des phases de conception.

graal, telle une quête, aspire à rendre les spécificités d'un lieu et d'une commande à travers un langage sobre, indépendant et contemporain. Par une esthétique cohérente aux spécificités locales et une investigation sur l'espace relationnel, les projets portent un impact social et environnemental positif.

graal tient à se confronter à toutes les échelles, de l'aménagement intérieur au projet territorial.

L'agence développe sa pratique en France et à l'étranger en collaboration étroite avec des consultants multidisciplinaires afin de garantir des projets intelligents et faisables.

graal a été primé à plusieurs reprises. En 2016, l'agence a été lauréate du ADC Awards et a reçu l'Europe 40 under 40 attribué par le Chicago Athenaeum et l'European Urban Centre forArchitecture, Art Design and Urban Studies.

graal

29 rue des Trois-Bornes
75011 Paris, France
T +33 (0)1 43 55 85 74
F +33 (0)9 72 29 19 28
press@graalarchitecture.com
www.graalarchitecture.com