

graal

Renouvellement urbain de la Butte-Rouge à Châtenay-Malabry



Dossier de presse

Renouvellement urbain de la Butte-Rouge à Châtenay-Malabry

Client:
Haut-de-Seine Habitat OPH

Surface :
70 ha

Lieu:
Châtenay-Malabry

Calendrier :
Acord-cadre: 2015-2016

Maître d'œuvre :
Studio Paola Vignano: urbaniste
Graal: architecte
Algoé : programmation
Tribù: énergie
Aubepine: biodiversité
TPFI: infrastructure

Étude urbaine de la cité-jardin de la Butte-Rouge à Châtenay-Malabry dans le cadre de sa valorisation patrimoniale, sociale et architecturale .

La cité jardin de la Butte-Rouge est une des opérations majeures de logement social du XX^{ème} siècle en France. Le projet proposé se base sur trois axes de réflexions:

- Reconnaître dans la Butte Rouge sa position exceptionnelle (la cité jardin du Grand Paris);
- S'appuyer sur sa valeur patrimoniale (haute qualité de la composition paysagère et urbaine);
- Identifier quatre espaces de projet (l'espace de l'Avenue et des transepts, l'espace du plateau, l'espace vallonné, l'espace de la forêt) qui guident la réalisation de transformations stratégiques pour le futur de la Butte Rouge dans le Grand Paris.

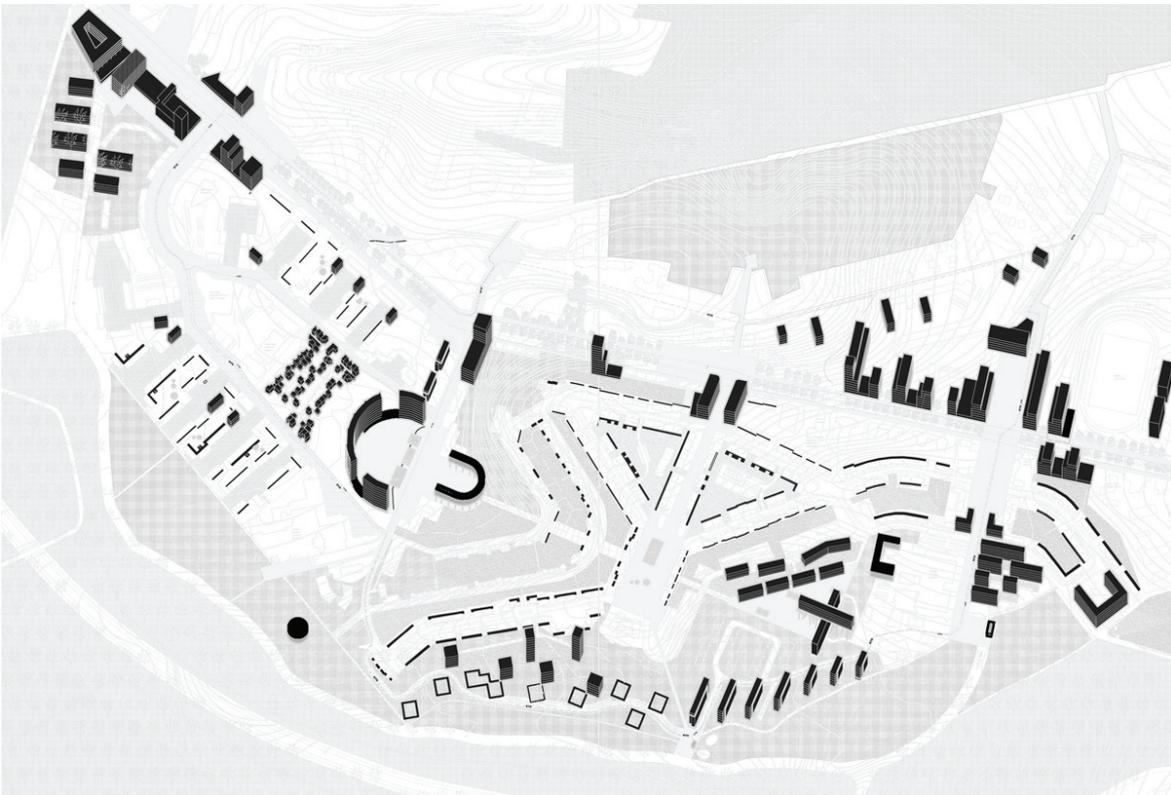
L'étude urbaine envisage le renouvellement, urbain et architectural, de la cité-jardin afin de créer une

forte mixité sociale, typologique et économique. Le plan-guide qui en découle propose de réaliser autour de quatre zones d'interventions stratégiques de nouvelles formes d'habiter et de travailler en relation avec des dynamiques programmatiques et énergétiques. L'amélioration de l'interaction des logements avec les qualités paysagères du site et la topographie devient un des axes majeurs de la conception du projet.

La stratégie sur l'héritage bâti se base sur les qualités intrinsèques de la Butte Rouge dans l'objectif de valoriser et de diversifier son offre résidentielle. La densification et la revalorisation du patrimoine bâti devient alors un tenant des interventions s'appuyant sur les synergies du projet. Cette vision incarne une écologie du projet et assure la transformation vertueuse du parc immobilier (environ 4500 logements représentant 1/3 de la ville).



Stratégie des transepts



Plan masse



Maquette



Vue depuis le transept



Vue depuis le transept



Vue depuis le boulevard urbain



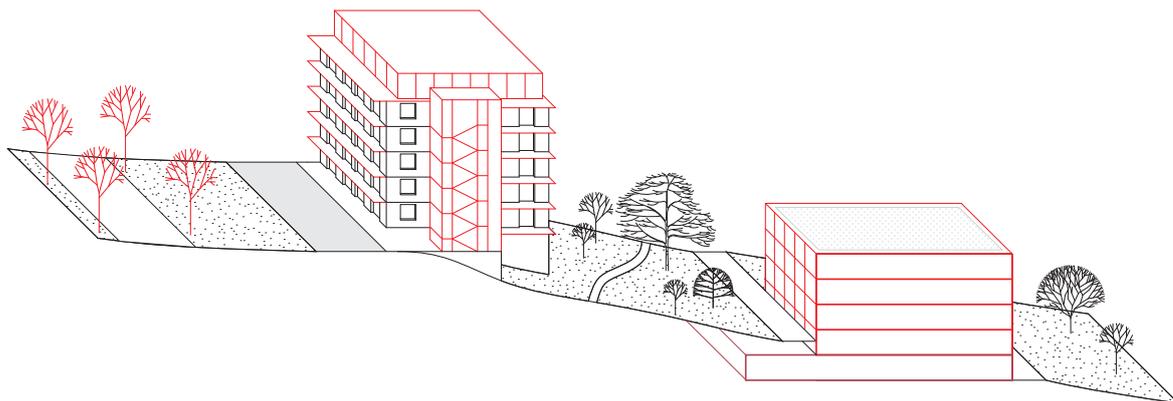
Vue des extensions-réhabilitations



Vue des extensions-réhabilitations



Plan d'intervention sur les bâtiments existants



Coupe transversale d'intervention sur les bâtiments existants



Vue depuis un jardin d'hiver



Vue depuis un salon vers les coursives paysagères

graal est une agence fondée par Carlo Grispello et Nadine Lebeau dédiée à l'architecture et aux stratégies urbaines. Les projets de l'agence se développent à travers une approche analytique et sensible pour donner une vraie place au rôle de l'espace public, au processus constructif et à l'économie de la construction tout au long des phases de conception.

graal, telle une quête, aspire à rendre les spécificités d'un lieu et d'une commande à travers un langage sobre, indépendant et contemporain. Par une esthétique cohérente aux spécificités locales et une investigation sur l'espace relationnel, les projets portent un impact social et environnemental positif.

graal tient à se confronter à toutes les échelles, de l'aménagement intérieur au projet territorial.

L'agence développe sa pratique en France et à l'étranger en collaboration étroite avec des consultants multidisciplinaires afin de garantir des projets intelligents et faisables.

graal a été primé à plusieurs reprises. En 2016, l'agence a été lauréate du ADC Awards et a reçu l'Europe 40 under 40 attribué par le Chicago Athenaeum et l'European Urban Centre for Architecture, Art Design and Urban Studies.

graal

29 rue des Trois-Bornes
75011 Paris, France
T +33 (0)1 43 55 85 74
F +33 (0)9 72 29 19 28
press@graalarchitecture.com
www.graalarchitecture.com